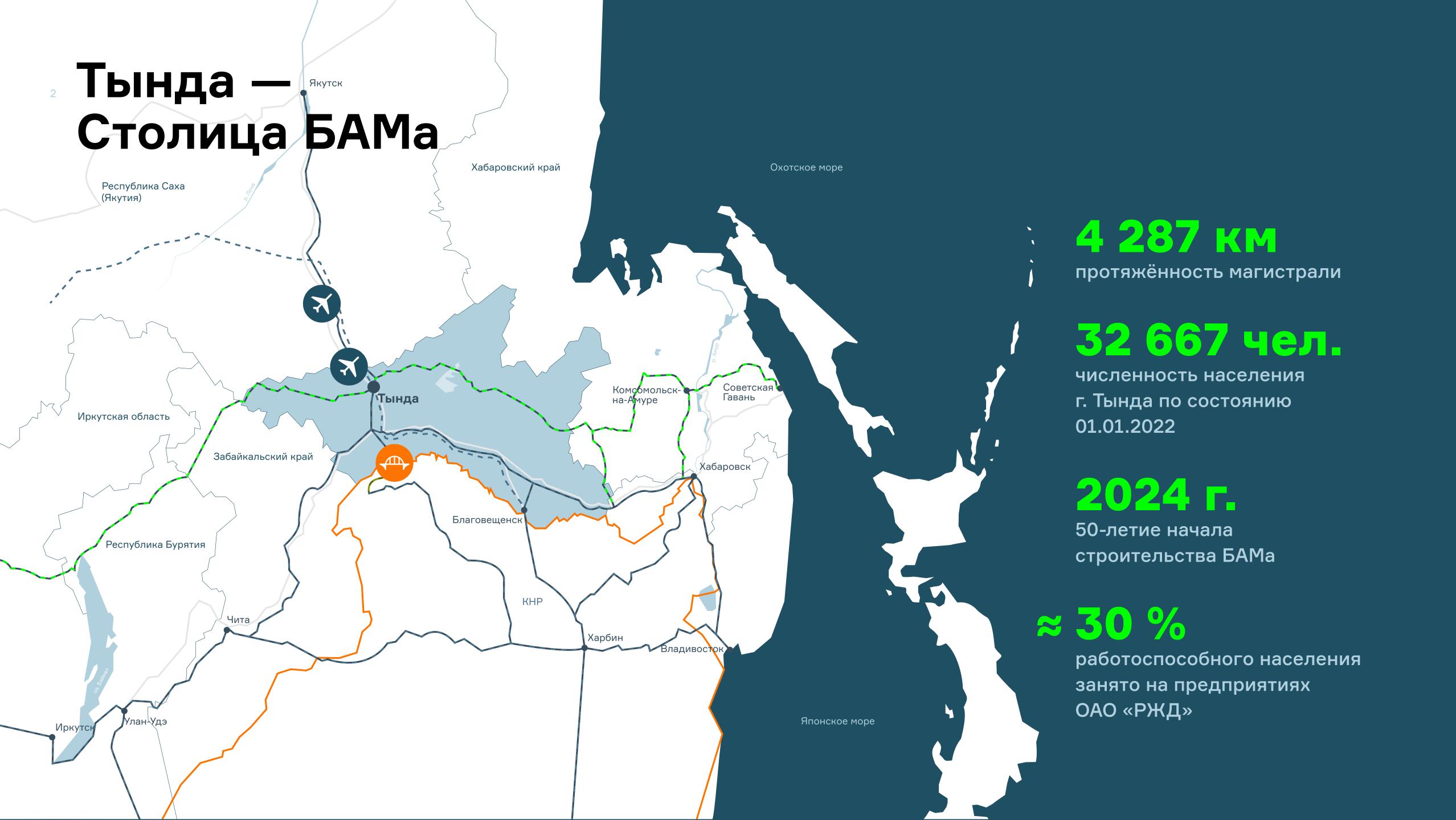
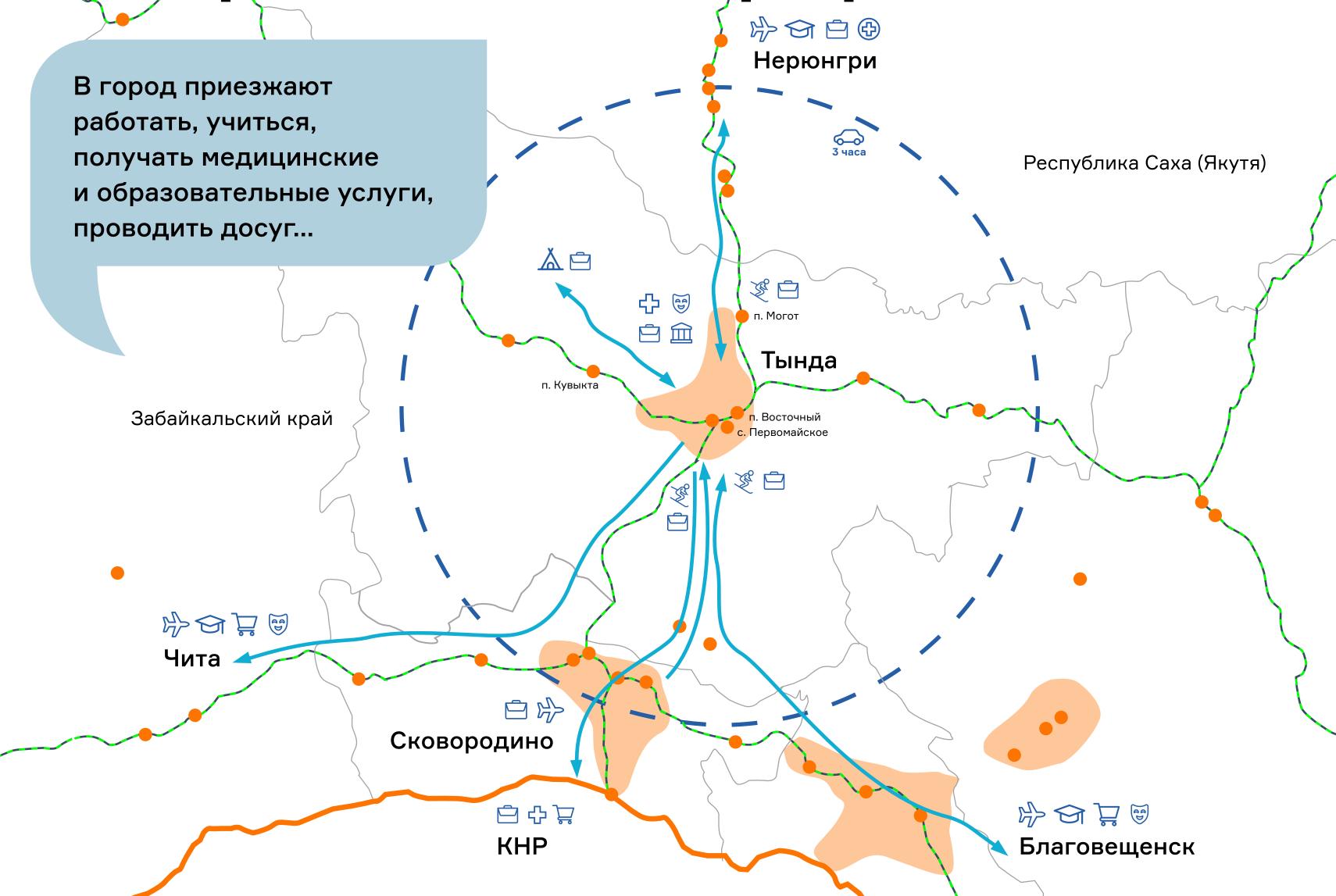
концептуальный мастер-план







Тында межрайонный центр притяжения



84 000 км² 12 828 чел.

Тындинский муниципальный округ

35 700

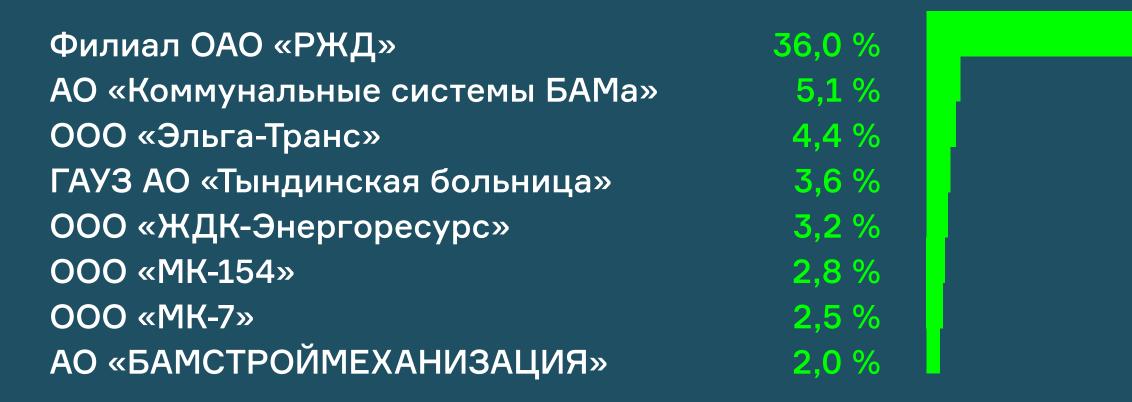
численность населения территории в пределах 60-мин. транспортной доступности от г. Тында

120 000

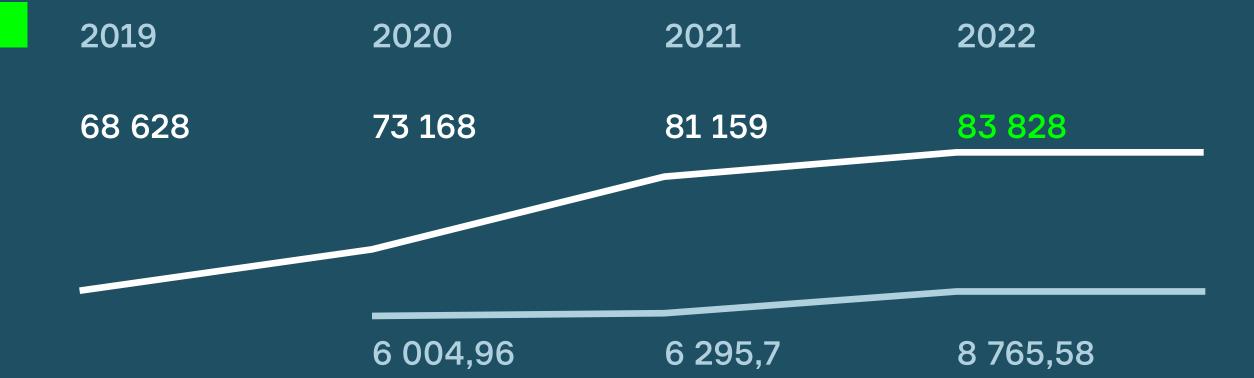
численность населения территории в пределах 3-ч. транспортной доступности от г. Тында

Социально-экономическая характеристика

Распределение сотрудников по основным компаниям-работодателям



Динамика среднемесячной заработной платы Средняя стоимость потребительской корзины



Налоги крупнейших работодателей

53,4% федеральный бюджет

40,4% региональный

бюджет

6,3% муниципальный бюджет

Структура доходов бюджета

75%

доля безвозмездных поступлений в структуре доходов бюджета

78%
доля НДФЛ в структуре налоговых поступлений

бюджета

Городская среда.Запросы целевых аудиторий

В Тынде нет новостроек абсолютно никаких, то есть, все дома построены 40 лет назад...

- Улучшение жилищных условий и качества услуг ЖКХ
- Формирование единого архитектурного облика
- Ремонт УДС и обустройство пешеходных связей к городским аттракторам
- Разнообразие вариантов досуга и отдыха
- - Создание экономических стимулов для развития сектора МСП

Здесь крайне высокие цены на жильё. Я вот снимаю трехкомнатную квартиру, 40 тысяч рублей...

Я сюда приехал в надеждах заняться своим собственным делом. Хотел сделать мини-завод по производству кирпича. Однако, посчитав логистику, налоги, аренду здания, я прихожу к тому, что это крайне невыгодно...

252 тыс. м²

потребность в новом жилищном строительстве 12 %

жителей проживает в аварийном жилом фонде 70 %

УДС не соответствует нормативным требованиям

41,9%

уровень предпринимательской активности

«Тында 2030 малый город со столичным уровнем сервиса

Миссия города

Культурный, административный и транспортно-логистический центр, обеспечивающий межрегиональную и международную интеграцию субъектов ДФО РФ, со сформированными условиями развития интеграционной экономики и самореализации амбициозных и мотивированных жителей.

Принципы развития

- **1** Усиление роли города как опорного пункта региональной системы расселения.
- **2** Сбалансированное развитие и повышение качества городской среды.
- **3** Столичный уровень сервиса для жителей и гостей города.
- 4 Интеграция новых бизнесов градоформирующими отраслями.
- **5.** Устойчивое городское сообщество.

Интеграционный сценарий развития

Запуск новых проектов индустриального сектора

Выручка организаций (тыс. руб.) текущая в расчете на жителя

Насыщение городскими сервисами

3

4,4 | 138,5

обрабатывающие производства

70,4 83,8

индустриального кластера

логистика

20,1 68,2

городские сервисы

Формирование устойчивого культурно-сервисного кластера,

повышающего привлекательность города для работников

1 50 %

производство готовых металлических изделий

доля постиндустриального сектора

1 30 %

культура, спорт, организация досуга и развлечений

个 15 %

животноводство, производство пищевых продуктов и напитков 个 300%

лесопереработка



[®] Городская среда. Мероприятия к юбилею БАМа



создание объектов капитального строительства

благоустройство и архитектурный облик переоборудование и ремонт существующих пространств

2024

год празднования 50-летия с начала строительства БАМ

> 20

ремонтно-строительных мероприятий

> 2 млрд

объем затрат на подготовку к юбилею





Ревитализация. Центр города

Стрит-ритейл

Сервисное наполнение _______ Благоустройство _______ сбщественных пространств

≈. 40 000 м² потребность в объектах благоустройства

560 m² ↑ 600 m² ↑ 7,6 %

обеспеченность объектами торговли и общепита

4 18 %

сокращение вакантных коммерческих площадей

180 чел./га

плотность населения

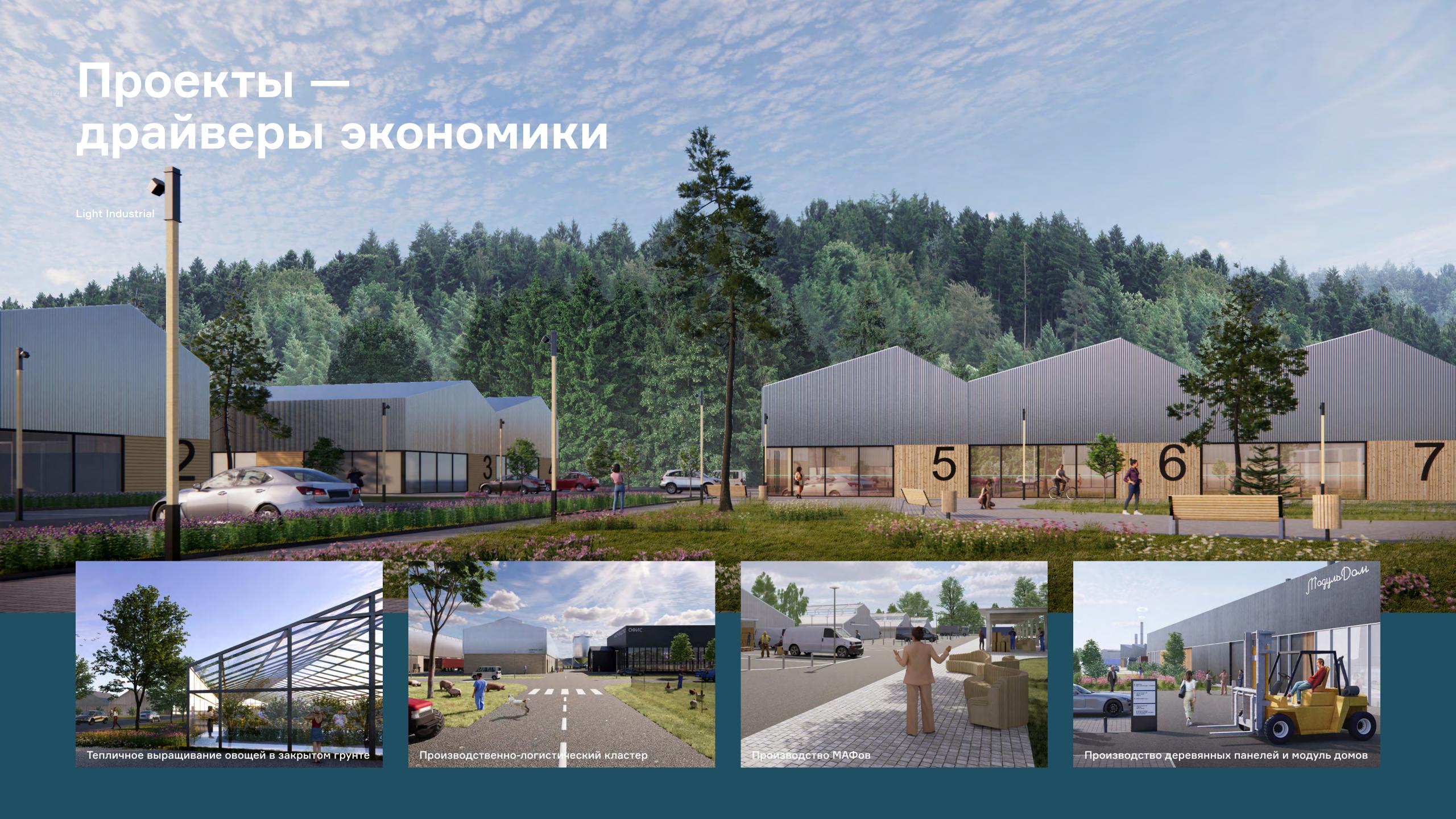








Этап 1 2022-2024 проектов 157 1 184 ≈ 1,5 млрд ≈ 7,1 млрд объем инвестиций объем затрат бюджета индекс качества городской среды, в 2022-2024 на проекты-драйверы на городскую среду центральной части города экономики



Этап 2 2024-2028

Производство экологичной бытовой химии

Центр технических видов спорта

КРТ ул. Советская

КРТ ул. Зеленая ↑ 422 чел., ↑ 20 000 м² ↑ 707 чел., ↑ 26 000 м²

> КРТ мкр. Северный ↑ 911 чел., ↑ 43 000 м²

КРТ ул. Маревая — ↑ 1 009 чел., ↑ 41 000 м²

Швейный цех

Производство бутилированной воды

проектов

130 000 m²

новое жилищное строительство на первоочередных 4 КРТ

≈ 1,7 млрд

объем затрат бюджета на реализацию первоочередных 4 КРТ

≈ 292 млн

объем инвестиций на проекты-драйверы экономики



Этап 3 2028-2030

Производство эко-косметики и БАДов

КРТ, ул. 2-я Автомобилистов ↑ 76 чел., ↑ 5 200 м²

Производство МАФов

КРТ, ул. Лазурная ↑ 180 чел., ↑ 9 200 м²

> КРТ, ул. Мира ↑ 162 чел., ↑ 6 700 м²

КРТ, ул. Интернациональная ↑ 340 чел., ↑ 52 000 м²

КРТ, ул. Одесская ↓ 67 чел., ↑ 5 000 м² КРТ, ул. Дина Рида ↑ 226 чел., ↑ 12 500 м²

КРТ, мкр. Таежный ↑ 860 чел., ↑ 30 600 м²

Производство пеллет из древесных отходов

10 проектов

121 200 M²

новое жилищное строительство на территориях 7 КРТ

≈ 2,4 млрд

объем затрат бюджета на реализацию 7 КРТ

≈ 245 млн

объем инвестиций на проекты-драйверы экономики



Тында2030

1068 базовые рабочие места 164 % ВГП на душу населения

188индекс
качества городской среды

10%
покупательская способность населения

16-8% средняя заработная плата ежегодно

15-300% производительность труда по разным отраслям







международная урбанистическая лаборатория

centrelab.ru

+7 (495) 445-03-82 welcome@centrelab.ru Большая Молчановка 21, офис 14 Москва, 121069









tynda2030.ru